

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**

Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội

Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

Mẫu số B 01a - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2014

Đơn vị tính: VND

	TÀI SẢN		Đơn vị tính: VND
	Mã số	Thuyết minh	
	30/06/2014	01/01/2014	
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>	<b>141.125.840.171</b>	<b>153.289.084.039</b>
<b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.239.061.796</b>	<b>18.344.952.319</b>
1 Tiền	111	5.239.061.796	18.344.952.319
2 Các khoản tương đương tiền	112	-	-
<b>II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1 Đầu tư ngắn hạn	121	-	-
2 Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	-	-
<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>75.914.697.129</b>	<b>83.411.196.826</b>
1 Phải thu của khách hàng	131	71.254.089.847	79.279.332.399
2 Trả trước cho người bán	132	3.857.308.576	1.588.017.005
3 Phải thu nội bộ	133	-	-
5 Các khoản phải thu khác	135	1.408.067.105	3.148.615.821
6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	(604.768.399)	(604.768.399)
<b>IV Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>55.859.245.112</b>	<b>46.906.143.692</b>
1 Hàng tồn kho	141	55.880.282.644	46.927.181.224
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(21.037.532)	(21.037.532)
<b>V Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>4.112.836.134</b>	<b>4.626.791.202</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	182.172.000	-
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152	484.840.604	-
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	-	-
4 Tài sản ngắn hạn khác	158	3.445.823.530	4.626.791.202
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+240+250+260)	<b>200</b>	<b>48.308.217.796</b>	<b>45.015.800.262</b>
<b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>46.936.930.199</b>	<b>44.108.601.054</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	46.104.982.978	43.276.653.833
- Nguyên giá	222	74.867.765.850	69.005.039.215
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(28.762.782.872)	(25.728.385.382)
4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	831.947.221	831.947.221
<b>IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>1.371.287.597</b>	<b>907.199.208</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	1.371.287.597	907.199.208
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>	<b>189.434.057.967</b>	<b>198.304.884.301</b>

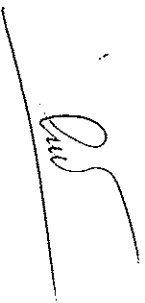
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2014

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

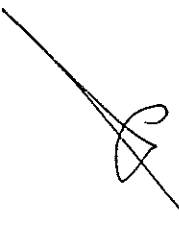
	NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	30/06/2014	01/01/2014
<b>A NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>				<b>128.341.713.201</b>	<b>138.933.787.597</b>
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>				<b>115.532.817.425</b>	<b>128.153.031.821</b>
1 Vay và nợ ngắn hạn	311	V.7.			44.683.048.924	56.639.879.150
2 Phải trả người bán	312	VIII.2.4			13.771.561.580	24.000.309.804
3 Người mua trả tiền trước	313	VIII.2.5			42.027.420.949	23.250.431.908
4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.9.			7.690.131.654	11.622.959.894
5 Phải trả người lao động	315				3.767.820.636	7.600.511.721
6 Chi phí phải trả	316	V.10.			1.288.408.278	155.580.812
7 Phải trả nội bộ	317				-	-
8 Phải trả theo tiến độ kế hoạch HDXD	318				-	-
9 Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.11.			1.630.809.073	4.653.881.828
10 Dự phòng phải trả ngắn hạn	320				-	-
11 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	321				673.616.331	229.476.704
<b>II Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>				<b>12.808.895.776</b>	<b>10.780.755.776</b>
1 Phải trả dài hạn người bán	331				-	-
4 Vay và nợ dài hạn	334	V.12.			12.808.895.776	10.780.755.776
5 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335				-	-
<b>B VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>				<b>61.092.344.766</b>	<b>59.371.096.704</b>
<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.13.</b>			<b>61.092.344.766</b>	<b>59.371.096.704</b>
1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411				50.000.000.000	50.000.000.000
7 Quỹ đầu tư phát triển	417				2.621.244.950	1.980.820.415
8 Quỹ dự phòng tài chính	418				913.064.515	592.852.248
9 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419				-	-
10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420				7.558.035.301	6.797.424.041
11 Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421				-	-
<b>II Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>				<b>-</b>	<b>-</b>
1 Nguồn kinh phí	431				-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>				<b>189.434.057.967</b>	<b>198.304.884.301</b>

Lập biểu



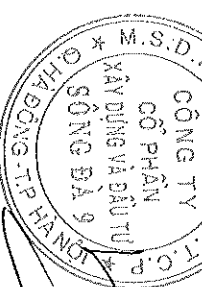
Lê Thị Thu Hiền

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**  
 Kế toán trưởng



Trần Kim Sơn

Giám đốc



Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2014

Nguyễn Công Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**

Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội

Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

Mẫu số B 02a - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

Đơn vị tính: VND

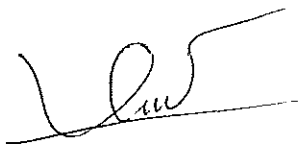
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế đến cuối kỳ báo cáo	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.14.	49.467.653.632	48.811.701.298	83.029.921.695	90.813.444.048
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.15.	18.727.490		18.727.490	-
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.16.	49.448.926.142	48.811.701.298	83.011.194.205	90.813.444.048
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.17.	42.404.948.042	44.046.007.301	70.848.511.468	80.769.322.238
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		7.043.978.100	4.765.693.997	12.162.682.737	10.044.121.810
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.18.	7.529.208	7.578.978	21.965.349	126.468.460
7 Chi phí tài chính	22	VI.19.	1.546.228.963	1.392.552.419	3.023.616.535	2.685.618.300
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>1.546.228.963</i>	<i>1.383.202.333</i>	<i>3.023.616.535</i>	<i>2.667.805.641</i>
8 Chi phí bán hàng	24	VIII.2.6	44.000.000		82.000.000	53.867.348
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VIII.2.7	3.333.102.206	2.970.713.779	5.832.645.683	5.341.657.563
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		2.128.176.139	410.006.777	3.246.385.868	2.089.447.059
11 Thu nhập khác	31	VIII.2.8	25.050.000	116.818.000	40.365.200	132.566.615
12 Chi phí khác	32	VIII.2.9	20.011.483	40.234.137	30.078.144	71.423.034
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		5.038.517	76.583.863	10.287.056	61.143.581
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		2.133.214.656	486.590.640	3.256.672.924	2.150.590.640
15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.20.	473.709.751	121.647.660	723.085.235	537.647.660

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế đến cuối kỳ báo cáo	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		1.659.504.905	364.942.980	2.533.587.689	1.612.942.980
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	V.22.	332	73	507	323

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2014

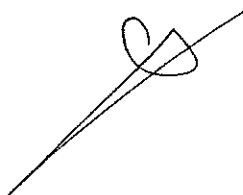
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9

Lập biểu



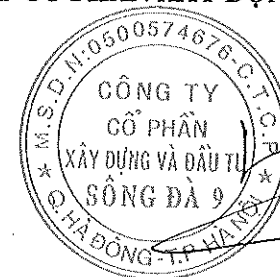
Lê Thị Thu Hiền

Kế toán trưởng



Trần Kim Sơn

Giám đốc



Nguyễn Công Hùng

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu Mã Thuýé Từ 01/01/2013 đến Từ 01/01/2014 đến  
số t minh 30/06/2013 30/06/2014

I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh	
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01 81.269.500.126 120.014.246.945
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02 (69.930.673.256) (77.746.991.862)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03 (11.092.949.005) (23.740.364.494)
4. Tiền chi trả lãi vay	04 (2.751.146.618) (3.064.272.251)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05 (674.320.963) (2.050.000.000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06 63.206.712 321.473.121
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07 (9.716.215.773) (8.514.036.870)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20 (12.832.598.777) 5.220.054.589</b>

II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư	
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ & các TSDH khác	21 (6.129.507.926) (5.969.220.235)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ & các TSDH khác	22
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27 126.468.460 21.965.349
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30 (6.003.039.466) (5.947.254.886)</b>

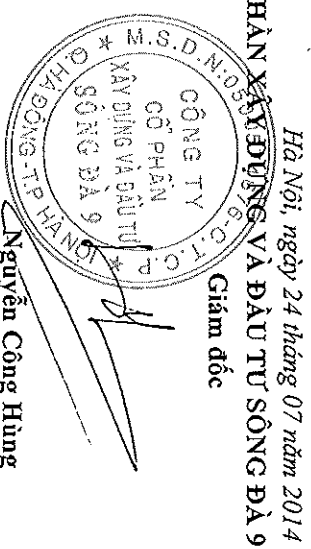
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính	
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33 64.211.714.553 72.193.457.774
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34 (52.330.637.164) (82.122.148.000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36 (821.745.862) (2.450.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40 11.059.331.527 (12.378.690.226)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50 (7.776.306.716) (13.105.890.523)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60 12.081.485.244 18.344.952.319</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61 - -</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70 V.1 4.305.178.528 5.239.061.796</b>

Lập biên

Lê Thị Thu Hiền

Kế toán trưởng

Trần Kim Sơn



Giám đốc

Nguyễn Công Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**

Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội

Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

Mẫu số B.09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

(tiếp theo)

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**  
**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9 (gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Quyết định số 29/2010/QĐ-HĐQT ngày 08/05/2010 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 9 về việc chuyển đổi Công ty TNHH MTV Cơ khí và Sửa chữa Sông Đà 9 thành Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9, và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần 2 số 0500574676 ngày 03 tháng 06 năm 2014 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội.

Từ ngày 29/05/2014 Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9 được chấp thuận đăng ký chứng khoán tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam theo GCN số 36/2014/GCNCP-VSD ngày 29/05/2014, với mã chứng khoán là SCI

Vốn điều lệ của Công ty là: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn).

Trụ sở chính: Tầng 5 - Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - Phường Văn Quán - Quận Hà Đông - Thành phố Hà Nội

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: xây dựng công trình công nghiệp, trụ nhà cửa như: Các nhà máy lọc dầu, các xưởng hóa chất, xây dựng công trình cửa như: đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống... Đập và đê, xây dựng đường hầm; các công việc xây dựng khác không phải nhà như: các công trình thể thao ngoài trời;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình công ích

Hoạt động xây dựng chuyên dùng: Xây dựng nền móng của tòa nhà gồm móng cọc, thủ độ ẩm và các công việc thủ nước, Chồng âm các tòa nhà, chôn chân trụ, đỡ bó các phần thép không tự sản xuất, uốn thép, xây gạch và đặt đá, lớp mái bao phủ tòa nhà; Dụng cụ giàn giáo và các công việc tạo dựng mặt bằng bằng đỡ bó hoặc phá hủy các công trình xây dựng trừ việc thuê giàn giáo và mặt bằng, đỡ bó ống khói và các nồi hơi công nghiệp, các công việc đòi hỏi chuyên môn cần thiết như Kỹ năng treo và sử dụng các thiết bị liên quan, ví dụ làm việc ở tầng cao trên các công trình cao; Các công việc dưới bề mặt; Xây dựng bể bơi ngoài trời; Rửa bằng hơi nước, nổ cắt và các hoạt động tương tự cho bề ngoài tòa nhà; Thuê cần trục có người điều khiển.

- Phá dỡ, chuẩn bị mặt bằng; làm sạch mặt bằng xây dựng; vận chuyển đất: đào, lấp, san mặt bằng và xử lý các mặt bằng xây dựng, tiêu nước, vận chuyển đá, nổ mìn. Chuẩn bị mặt bằng để khai thác như: chuyển vật công kênh và các hoạt động chuẩn bị, phát triển khác đối với các mặt bằng và tài sản khoáng sản, ngoài trừ ở những vùng dầu và khí; Khoan thăm dò, khoan lỗ kiểm tra, lấy mẫu thử để kiểm tra về địa chất, địa vật lý hoặc các mục đích tương tự; hệ thống cấp thoát nước mặt bằng xây dựng; hệ thống cấp thoát nước nông nghiệp và lâm nghiệp;

- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;

Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khác: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện như máy biến thế, rowle, cầu dao, cầu chì,...); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi); Bán buôn máy móc, thiết bị phụ tùng máy công nghiệp.

- Sửa chữa máy móc, thiết bị
- Khai thác quặng sắt (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước cho phép)
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; Mua bán điện

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**

Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội  
Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

*(tiếp theo)*

- Cho thuê xe có động cơ: Cho thuê ô tô
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác: Cho thuê máy móc, thiết bị nông, lâm nghiệp.
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh (trừ mặt hàng Nhà nước cấm)
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống); Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Bán mô tô, xe máy; Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu: Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo phương pháp giá gốc, phù hợp với các quy định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 01 – Chuẩn mực chung.

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính và Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

**3. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức ghi sổ trên máy vi tính, sử dụng phần mềm kế toán Sông Đà - Songda Accounting System.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

**1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền là chi tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó đến thời điểm lập Báo cáo tài chính, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 – Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán

Do không có phát sinh các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ nên Công ty không phải chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng Việt Nam (VND).

**2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014  
(tiếp theo)

*Giá gốc hàng tồn kho bao gồm:* Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- *Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:* Phương pháp bình quân sau mỗi lần nhập
- *Phương pháp hạch toán hàng tồn kho :* Phương pháp kê khai thường xuyên.
- *Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:*

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ
- 3.1 Nguyên tắc ghi nhận phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phân ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chi tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 203/2009/TT-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ tài chính và đã được thanh thế bằng Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao (năm)</i>
Nhà cửa vật kiến trúc	15 - 40
Máy móc, thiết bị	03 - 10
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	04 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08
Tài sản cố định khác	03 - 05

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính
  5. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay
  - 5.1 Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay
- Các khoản vay ngắn hạn (dài hạn) của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, kế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.
- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính.
- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ sau, bao gồm các loại chi phí:

Công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng dưới một năm;

Chi phí sửa chữa TSCĐ phát sinh một lần quá lớn cần phải phân bổ cho nhiều kỳ kế toán;

7. Nguyên tắc ghi nhận khoản chi phí phải trả



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**

Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội

Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

*(tiếp theo)*

8. **Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**  
Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.  
Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Việc trích lập các quỹ từ Lợi nhuận sau thuế được thực hiện theo Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông
9. **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**  
Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu xây lắp, cung cấp dịch vụ, doanh thu bán hàng hóa và doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, thu có tức, hoạt động mua, bán chứng khoán...  
Doanh thu bán hàng hoá, sản phẩm được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo Doanh thu cung cấp dịch vụ được xác định khi dịch vụ hoàn thành, đã có nghiệm thu, thanh lý, đã phát hành hoá đơn và được khách hàng chấp nhận thanh toán. Phần công việc đã hoàn thành của dịch vụ cung cấp được xác định theo phương pháp tỷ lệ hoàn thành, phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 – "Doanh thu và thu nhập khác".  
Doanh thu từ việc xây dựng của Công ty quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, Doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, quyết toán, đã phát hành hoá đơn GTGT, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 15 – "Hợp đồng xây dựng".  
Doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, lãi cho vay, được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 2 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 – "Doanh thu và thu nhập khác".  
Doanh thu từ việc thu có tức được ghi nhận khi Công ty nhận được thông báo chia cổ tức, phù hợp với 2 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia quy định tại Chuẩn mực số 14 – "Doanh thu và thu nhập khác".  
Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.
10. **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**  
Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay.
11. **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**  
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.
12. **Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**
- 12.1 **Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu, phải trả**  
Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng xuất cho khách hàng.  
Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và Hợp đồng kinh tế.  
Nguyên tắc xác định khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng của bên bán.  
Khoản người mua trả trước được ghi nhận căn cứ vào hợp đồng, phiếu thu, chứng từ ngân hàng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

*(tiếp theo)*

Lập dự phòng phải thu khó đòi: Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm

Mức trích lập dự phòng phải thu khó đòi:

- + 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm
- + 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn trên 1 năm
- + 70% đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến 3 năm
- + 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn trên 3 năm

**12.2 Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn**

Các khoản vay ngắn hạn, dài hạn được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước vay và các hợp đồng vay. Các khoản vay có thời hạn từ 1 năm tài chính trở xuống được Công ty ghi nhận là vay ngắn hạn. Các khoản vay có thời hạn trên 1 năm tài chính được Công ty ghi nhận là vay dài hạn.

**12.3 Các nghĩa vụ về thuế**

***Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)***

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10%.

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 22% trên lợi nhuận chịu thuế.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế Thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

***Thuế khác***

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**13. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hoá, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn xây lắp được ghi nhận trong kỳ, cụ thể được xác định như sau

Giá vốn trong kỳ = Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang đầu kỳ + chi phí phát sinh trong kỳ - chi phí SXKD dở dang cuối kỳ.

*Trong đó: Chi phí SXKD dở dang cuối kỳ được xác định dựa trên Biên bản kiểm kê giá trị và khối lượng dở dang cuối kỳ.*

*Sản lượng dở dang cuối kỳ được xác định dựa trên Biên bản kiểm kê giá trị và khối lượng dở dang cuối kỳ.*

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán giữa niên độ**

**1. Tiền**

30/06/2014	01/01/2014
VND	VND

*Tiền mặt*

4.210.567.958 1.414.762.408

*Tiền gửi ngân hàng*

1.026.407.838 16.928.103.911

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**

Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội

Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số B 09a - DN

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

*(tiếp theo)*

Ngoại tệ	2.086.000	2.086.000
Tổng cộng	<u>5.239.061.796</u>	<u>18.344.952.319</u>
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	30/06/2014	01/01/2014
3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	VND	VND
<i>Phải thu người lao động</i>	651.155.219	2.717.075.550
Phải thu khác	756.911.886	431.540.271
Tổng cộng	<u>1.408.067.105</u>	<u>3.148.615.821</u>
4. Hàng tồn kho	30/06/2014	01/01/2014
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	4.156.225.407	4.355.645.835
Công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	51.724.057.237	42.571.535.389
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-21.037.532	-21.037.532
Cộng giá gốc hàng tồn kho	<u>55.859.245.112</u>	<u>46.906.143.692</u>
5. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	30/06/2014	01/01/2014
	VND	VND
Mua sắm tài sản cố định	831.947.221	831.947.221
Xây dựng cơ bản	-	-
Tổng cộng	<u>831.947.221</u>	<u>831.947.221</u>
6. Chi phí trả trước dài hạn	30/06/2014	01/01/2014
	VND	VND
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	457.359.551	656.099.159
Chi phí sửa chữa VP	429.584.620	-
Công cụ dụng cụ (TSCĐ chuyển sang)	484.343.426	251.100.049
Tổng cộng	<u>1.371.287.597</u>	<u>907.199.208</u>
7. Vay và nợ ngắn hạn	30/06/2014	01/01/2014
	VND	VND
<i>Vay ngắn hạn</i>	41.584.082.924	52.701.837.150
Ngân hàng BIDV Hà Tây (1)	40.984.082.924	49.881.731.594
Vay cá nhân	600.000.000	2.820.105.556
Nợ dài hạn đến hạn trả	3.098.966.000	3.938.042.000
<i>Ngân hàng Dầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Tây</i>	2.548.000.000	2.896.000.000
<i>Ngân hàng NNO &amp; PTNT Việt Nam - CN Hưng Vương</i>	521.021.000	1.042.042.000
<i>Công ty tài chính CP Sông Đà</i>	29.945.000	-
Tổng cộng	<u>44.683.048.924</u>	<u>56.639.879.150</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**

Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội

Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

(tiếp theo)

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư ngày 01/01/2014	11.221.128.927	30.460.702.649	26.995.475.267	327.732.372	69.005.039.215
Mua trong năm	-	4.223.188.727	1.776.817.908	-	6.000.006.635
Tăng khác	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(137.280.000)	-	(137.280.000)
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư ngày 30/06/2014	11.221.128.927	34.683.891.376	28.635.013.175	327.732.372	74.867.765.850
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư ngày 01/01/2014	5.676.052.344	12.743.794.104	7.183.706.628	124.832.306	25.728.385.382
Khấu hao trong năm	140.264.112	1.550.405.442	1.450.365.678	30.642.258	3.171.677.490
Tăng khác	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(137.280.000)	-	(137.280.000)
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư ngày 30/06/2014	5.816.316.456	14.294.199.546	8.496.792.306	155.474.564	28.762.782.872
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày 01/01/2014	5.545.076.583	17.716.908.545	19.811.768.639	202.900.066	43.276.653.833
Tại ngày 30/06/2014	5.404.812.471	20.389.691.830	20.138.220.869	172.257.808	46.104.982.978

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014  
(tiếp theo)

		Đơn vị tính: VND	
		30/06/2014	01/01/2014
9.	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		
		<b>30/06/2014</b>	<b>Đơn vị tính: VND</b>
			<b>01/01/2014</b>
	Thuế GTGT đầu ra	3.328.040.243	6.012.937.033
	Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-
	Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
	Thuế xuất nhập khẩu	-	-
	Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.033.189.416	4.360.104.181
	Thuế thu nhập cá nhân	932.553.909	719.772.018
	Thuế tài nguyên	-	-
	Thuế nhà đất, tiền thuế đất	286.759.450	286.759.450
	Các loại thuế khác	109.588.636	243.387.212
	Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	-	-
	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	7.690.131.654	11.622.959.894
10.	Chi phí phải trả		
		<b>30/06/2014</b>	<b>Đơn vị tính: VND</b>
			<b>01/01/2014</b>
	Trích trước vào chi phí	1.288.408.278	155.580.812
	Tổng cộng	1.288.408.278	155.580.812
11.	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
		<b>30/06/2014</b>	<b>Đơn vị tính: VND</b>
			<b>01/01/2014</b>
	Kinh phí công đoàn	68.642.253	269.241.694
	Bảo hiểm xã hội, y tế	362.633.838	621.459.928
	Bảo hiểm thất nghiệp	18.154.820	7.921.890
	Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.181.378.162	3.755.258.316
	Tổng cộng	1.630.809.073	4.653.881.828
12.	Vay và nợ dài hạn		
		<b>30/06/2014</b>	<b>Đơn vị tính: VND</b>
			<b>01/01/2014</b>
	Vay dài hạn		
	Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Tây (1)	10.979.437.776	9.217.697.776
	Ngân hàng NNO & PTNT Việt Nam - CN Hưng Vương (2)	1.563.058.000	1.563.058.000
	Công ty tài chính CP Sông Đà	266.400.000	-
	Tổng cộng	12.808.895.776	10.780.755.776
13.	Vốn chủ sở hữu		
		<b>30/06/2014</b>	<b>Đơn vị tính: VND</b>
			<b>01/01/2014</b>
a)	Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu		
		<b>30/06/2014</b>	<b>Đơn vị tính: VND</b>
			<b>01/01/2014</b>
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	50.000.000.000	-
	Số dư tại ngày 01/01/2014	-	-
	Tăng vốn trong năm nay	6.797.424.041	56.797.424.041
	Lãi trong năm nay	-	-
	Tặng khác	2.533.587.689	2.533.587.689
	Giảm vốn trong năm nay	-	-
	Lỗ trong năm nay	-	-

**BẢN QUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014  
*(tiếp theo)*

Giảm khác	(1.772.976.429)	(1.772.976.429)
Số dư tại ngày 30/06/2014	7.558.035.301	57.558.035.301
<b>b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
	30/06/2014	01/01/14
	VND	VND
Vốn góp của Công ty Cổ phần Sông Đà 9	25.500.000.000	25.500.000.000
Vốn góp của các đối tượng khác	24.500.000.000	24.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Từ 01/01/2014	Từ 01/01/2013
	đến 30/06/2014	đến 30/06/2013
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	50.000.000.000	50.000.000.000
Vốn góp đầu năm	50.000.000.000	50.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	50.000.000.000	50.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	5.000.000.000	5.000.000.000
<b>đ) Cổ phiếu</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5.000.000	5.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.000.000	5.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	5.000.000	5.000.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.000.000	5.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	5.000.000	5.000.000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng

**đ) Các quỹ của công ty**

	01/01/2014	Số tăng trong năm	Số giảm trong năm	Đơn vị tính: VND 30/06/2014
Quỹ đầu tư phát triển	1.980.820.415	640.424.535	-	2.621.244.950
Quỹ dự phòng tài chính	592.852.248	320.212.267	-	913.064.515
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.573.672.663</b>	<b>960.636.802</b>	<b>-</b>	<b>3.534.309.465</b>

**Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ:**

Quy định phòng tài chính được trích lập trong năm từ phần lợi nhuận sau thuế theo Biên bản họp của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9, phù hợp với các quy định tại Điều lệ Công ty

Quy định từ phát triển trích lập trong năm từ lợi nhuận sau thuế theo Biên bản họp của Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9, phù hợp các quy định tại Điều lệ Công ty. Được dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty khi mở rộng sản xuất kinh doanh

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**

Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội

Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

*(tiếp theo)*

14.	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
		Từ 01/01/2014	Từ 01/01/2013
		đến 30/06/2014	đến 30/06/2013
		VND	VND
	Doanh thu xây lắp	76.849.336.610	84.240.362.300
	Doanh thu cung cấp dịch vụ	510.257.196	408.790.980
	Doanh thu bán hàng hóa	5.670.327.889	6.164.290.768
	Tổng cộng	83.029.921.695	90.813.444.048
15.	Các khoản giảm trừ doanh thu		
		Từ 01/01/2014	Từ 01/01/2013
		đến 30/06/2014	đến 30/06/2013
	Giảm giá hàng bán	18.727.490	-
	Tổng cộng	18.727.490	-
16.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
		Từ 01/01/2014	Từ 01/01/2013
		đến 30/06/2014	đến 30/06/2013
		VND	VND
	Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	76.830.609.120	84.240.362.300
	Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	510.257.196	408.790.980
	Doanh thu thuần hoạt động bán hàng	5.670.327.889	6.164.290.768
	Tổng cộng	83.011.194.205	90.813.444.048
17.	Giá vốn hàng bán		
		Từ 01/01/2014	Từ 01/01/2013
		đến 30/06/2014	đến 30/06/2013
		VND	VND
	Giá vốn hoạt động xây lắp	65.151.587.906	74.612.219.389
	Giá vốn cửa dịch vụ đã cung cấp	502.257.196	423.424.860
	Giá vốn bán hàng hóa	5.194.666.366	5.733.677.989
	Tổng cộng	70.848.511.468	80.769.322.238
18.	Doanh thu hoạt động tài chính		
		Từ 01/01/2014	Từ 01/01/2013
		đến 30/06/2014	đến 30/06/2013
		VND	VND
	Lãi tiền gửi	21.965.349	126.488.460
	Tổng cộng	21.965.349	126.488.460
19.	Chi phí tài chính		
		Từ 01/01/2014	Từ 01/01/2013
		đến 30/06/2014	đến 30/06/2013
		VND	VND
	Lãi tiền vay	3.023.616.535	2.667.805.641
	Lỗ tỷ giá	-	17.812.659
	Tổng cộng	3.023.616.535	2.685.618.300
20.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
		Từ 01/01/2014	Từ 01/01/2013
		đến 30/06/2014	đến 30/06/2013
		VND	VND
	Doanh thu chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	83.073.524.754	91.072.479.123
	Chi phí kế toán	79.816.851.830	88.921.888.483

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**

Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội

Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

*(tiếp theo)*

Chi phí không được loại trừ khi tính thuế	30.078.144	0
Thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	3.286.751.068	2.150.590.640
Thu nhập được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-
Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp	3.286.751.068	2.150.590.640
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	22%	25%
Chi phí tính thuế TNDN trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	723.085.235	537.647.660

**21. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	10.136.029.652	30.719.290.967
Chi phí nhân công	8.656.213.690	8.186.896.414
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.171.677.490	2.670.866.799
Chi phí dịch vụ mua ngoài	36.172.485.363	30.286.017.611
Chi phí khác bằng tiền	21.864.627.121	15.088.953.349
<b>Tổng cộng</b>	<b>80.001.033.316</b>	<b>86.952.025.140</b>

**22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.533.587.689	1.612.942.980
+ Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
+ Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	2.533.587.689	1.612.942.980
+ Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	5.000.000	5.000.000
+ Lãi cơ bản trên cổ phiếu	507	323

**VII. Những thông tin khác****1. Thông tin về các bên liên quan****1.1 Thu nhập Ban Giám đốc được hưởng trong năm**

	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014	Từ 01/01/2013 đến 30/06/2013
	VND	VND
Lương	530.101.045	360.489.224
Tổng cộng	<b>530.101.045</b>	<b>360.489.224</b>

**2. Những thông tin khác****2.1 Phí thu của khách hàng**

	30/06/2014	01/01/2014
	VND	VND
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	1.908.151.337	1.907.501.337
Ban điều hành dự án thủy điện Lai Châu	14.144.349.548	18.325.530.744
Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu	3.592.449.056	3.592.449.056
Công ty TNHH MTV Sông Đà 908	995.800.067	-
Công ty Cổ phần Sông Đà 9	9.467.687.649	11.062.413.208
Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Chiến	168.112.512	156.566.525
Ban QLDA Thủy điện Hòa Na	368.719.056	368.719.056
Chi nhánh Tổng Công ty Thành An tại Hòa Bình	266.288.815	266.288.815
Công ty CP xây lắp và phát triển Thành Nam	6.248.083.094	6.248.083.094
Công ty CP Xây dựng 47	13.881.111.197	29.131.254.357
Công ty CP Licoogi 13	17.568.755.227	1.608.397.931
Công ty CP xây dựng số 9 Bắc Giang	2.500.000.000	6.017.500.000



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014  
*(tiếp theo)*

CN Sông Đà 9.10	44.000.000	-
Các đối tượng khác	100.582.289	594.628.276
<b>Tổng cộng</b>	<b>71.254.089.847</b>	<b>79.279.332.399</b>
<b>2.2 Trả trước cho người bán</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Cty/ cổ phần La Ca	769.743.000	769.743.000
Công ty TNHH Thiết bị H.L.G	89.430.000	89.430.000
Nguyễn Thị Vân Thuê nhà	379.980.000	-
Công ty TNHH MTV Đông Bắc	173.620.717	173.620.717
Công ty CP quản lý Đường Sông số 6	45.833.500	45.833.500
Công ty CP ĐT XD và TM Phương Bắc	65.041.400	65.041.400
CN Cty CP Hà Châu OSC	42.000.000	-
Công ty CP ĐT và KT TS Việt Nam	167.880.372	-
Công ty CP vãi địa kỹ thuật Việt Nam	317.318.100	-
TT thi nghiệm VLXD - TCT XD Trường Sơn	65.792.768	-
Công ty CP Licoeji 13 - Nền móng xây dựng	220.000.000	-
DNTN Minh Thảo	1.100.000.000	-
Xi nghiệp cơ khí và vận tải Duy Đạt	70.000.000	-
Công ty CP ĐT và PT Đông Anh	155.757.000	-
Các đơn vị khác	194.911.719	444.348.388
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.857.308.576</b>	<b>1.588.017.005</b>
<b>2.3 Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tạm ứng phục vụ sản xuất	3.242.012.034	4.210.266.413
Tạm ứng lương	190.811.496	416.524.789
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.432.823.530</b>	<b>4.626.791.202</b>
<b>2.4 Cầm cổ, kỳ quỹ, kỳ cược ngắn hạn</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty điện lực Long Phú	3.000.000	-
Nguyễn Thanh Tuấn	10.000.000	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>13.000.000</b>	<b>-</b>
<b>2.5 Phải trả người bán</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
CN Sông Đà 11.1	68.297.726	68.297.726
Công ty CP Sông Đà 10.9	216.723.273	216.723.273
Cty CP máy & TB hàn cắt QT VINASHIN	183.407.551	183.407.551
Cty CP LILAMA Hà Nội	115.015.529	115.015.529
Công ty CP Sơn Hùng	141.744.725	-
Cty TNHH Đại Minh	4.609.528.940	5.107.483.642
Công ty CP cao su Đà Nẵng	1.938.905.984	1.015.573.765
Công ty CP DVC Việt Nam	1.698.494.065	3.182.323.902
Chi nhánh Công ty TNHH Kobelco Việt Nam tại Bắc Ninh	74.122.950	15.840.000
Công ty CP cơ khí điện lực	-	3.682.770.592
Công ty TNHH Vĩnh Ngọc	-	4.464.907.000
Công ty TNHH đầu tư TM Phong Hải	-	647.350.708

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9**

Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội

Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014

*(tiếp theo)*

Công ty CP vật tư - thiết bị CT Minh Đức	-	1.072.799.500
Công ty CP khảo sát và xây dựng An Dương	-	374.703.200
Công ty CP xăng dầu đầu khí Thanh Hóa	-	1.474.857.950
Công ty CN hóa chất mỏ Bắc Trung Bộ - MICOCCO	-	108.075.000
Công ty Gia Long (TNHH)	-	181.336.481
Công ty CP thiết bị công nghiệp Đại Đồng	-	464.572.800
Công ty CP sản xuất lưới thép, rọ đá Việt Nam	-	631.250.000
Công ty TNHH XD và TM Tuấn Yên	427.065.000	69.772.000
Công ty TNHH XD TM dịch vụ D.N.T	117.500.000	-
Công ty CP XD giao thông Long Thành	117.825.000	-
Công ty TNHH tri thức Đại Việt	103.950.000	-
Công ty CP TMDV vận tải Thuận Yên	52.800.000	-
DNTN vận tải Minh Phương	143.000.000	-
Công ty CP ĐT và TM Bình Tây	817.423.500	-
Công ty CP SILKROAD Việt Nam	193.050.000	-
Công ty TNHH SX và TM Tân Thịnh Hà	1.853.945.200	-
Đỗ Thị Kim Anh	82.370.000	-
Nguyễn Quý Khôa	249.050.000	-
Công ty TNHH Xây dựng Quý Hiếu	92.845.940	-
Các đơn vị khác	474.496.197	923.249.185
<b>Tổng cộng</b>	<b>13.771.561.580</b>	<b>24.000.309.804</b>
<b>Người mua trả tiền trước</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty Cổ phần Xi măng Hà Long	1.881.530.000	1.881.530.000
Công ty CP Dầu tư và Xứ lý chất thải công nghiệp đầu khí Việt Nam	1.500.000.000	1.500.000.000
Cy CP XD dịch vụ và TM 68	2.999.000.000	-
Công ty CP Sông Đà 9	25.310.401.449	15.601.606.449
BQL DA đường thủy nội địa	-	4.267.295.459
BQL DA điện lực đầu khí Long Phú Sông Hậu	10.336.489.500	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>42.027.420.949</b>	<b>23.250.431.908</b>
	<b>Từ 01/01/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013</b>
	<b>đến 30/06/2014</b>	<b>đến 30/06/2013</b>
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>82.000.000</b>	<b>53.867.348</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>82.000.000</b>	<b>53.867.348</b>
	<b>Từ 01/01/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013</b>
	<b>đến 30/06/2014</b>	<b>đến 30/06/2013</b>
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí nhân viên quản lý	3.197.710.116	2.445.890.626
Chi phí vật liệu quản lý	406.281.821	425.742.504
Chi phí đồ dùng văn phòng	131.018.835	323.440.835
Chi phí khấu hao TSCĐ	381.764.353	342.261.601
Thuế, phí và lệ phí	81.359.777	181.254.694
Chi phí dự phòng	-	625.805.931
Chi phí dịch vụ mua ngoài	630.468.885	260.011.252
Chi phí bằng tiền khác	1.004.041.896	737.250.120
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.832.645.683</b>	<b>5.341.657.563</b>


CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9  
Tầng 5 Tòa nhà Rainbow - KĐT Văn Quán - P. Văn Quán - Q. Hà Đông - TP. Hà Nội;  
Tel: (84) 3 868 243 Fax: (84) 3 868 243

Mẫu số B 09a - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/06/2014  
(tiếp theo)

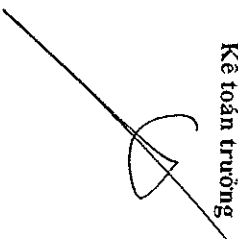
2.8	<i>Thu nhập khác</i>		
	Thu nhập khác	Từ 01/01/2014	Từ 01/01/2013
	Tổng cộng	đến 30/06/2014	đến 30/06/2013
		VND	VND
		40.365.200	132.566.615
		<b>40.365.200</b>	<b>132.566.615</b>
2.9	<i>Chi phí khác</i>		
	Lãi chậm nộp Bảo hiểm xã hội	Từ 01/01/2014	Từ 01/01/2013
	Tổng cộng	đến 30/06/2014	đến 30/06/2013
		VND	VND
		30.078.144	71.423.034
		<b>30.078.144</b>	<b>71.423.034</b>

Lập biểu



Lê Thị Thu Hiền

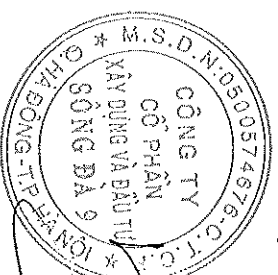
Kế toán trưởng



Trần Kim Sơn

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2014  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ SÔNG ĐÀ 9

Giám đốc



Nguyễn Công Hùng